

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Объект: Многофункциональный общественный комплекс ВТК, входящий в состав Комплекса, состоящего из Многофункционального центра и указанного объекта.

Адрес: город Москва, Ленинградский проспект, владение 36.

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1. Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Динамо».  
Место нахождения: 125047, город Москва, улица Лесная, дом 6.  
Тел.: +7 (499) 755-42-22, факс: +7 (499) 755-42-23/755-42-22 доб. 150.  
Режим работы: понедельник-пятница с 9:00 до 18:00, суббота, воскресенье - выходные дни.
- 1.2. Свидетельство о государственной регистрации бланк серии 77 №004562329 от 20.11.2002, ОГРН 1027714022929.  
Свидетельство о постановке на налоговый учет бланк серии 77 № 0476333 от 25.11.2002, ИНН 7714286453, КПП 771001001.
- 1.3. Учредители (участники) Застройщика, обладающие более 5% голосов в органе управления:

№№	Наименование и ОГРН юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления Застройщика
1.	Банк ВТБ (открытое акционерное общество) ОГРН 1027739609391	74,9999%
2.	Общественно-государственное объединение «Всероссийское физкультурно-спортивное общество «Динамо» ОГРН 1037739407826	25,0001%

- 1.4. В течение трех лет, предшествующих дате составления и опубликования данной проектной декларации, Застройщик не принимал участия в строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Российской Федерации.

1.5. Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

- Финансовый результат текущего года: 72 621 тыс.руб.
- Кредиторская задолженность текущего года: 438 419 тыс.руб.
- Дебиторская задолженность текущего года: 4 716 170 тыс.руб.

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

### **2.1. Цель проекта строительства:**

Строительство и ввод в эксплуатацию Многофункционального общественного комплекса ВГК, являющегося 3 этапом в строительстве Комплекса, в состав которого входят Многофункциональный центр и указанный объект. Многофункциональный центр является 2 этапом в строительстве Комплекса согласно Разрешению на строительство № RU77105000-007223, выданного Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 31.08.2012.

### **2.2. Этапы реализации проекта строительства:**

Все корпуса Многофункционального общественного комплекса ВГК возводятся параллельно. Проектом предусматривается строительство двумя периодами:

- 1) Технологическая последовательность работ в подготовительном периоде:
  - Устройство замкнутого контура стены в грунте;
  - Разработка грунта котлована;
  - Устройство свайного основания под фундамент корпусов 8 и 12;
  - Возведение фундаментной плиты;
  - Устройство распорной системы.
- 2) Технологическая последовательность работ основного периода:
  - Строительство подземной и наземной частей;
  - Устройство кровель и фасадов;
  - Производство отделочных работ;
  - Подвод коммуникаций и монтаж оборудования;
  - Производство пусконаладочных работ;

- Благоустройство территории.

### 2.3. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – IV квартал 2012 года, окончание строительства – IV квартал 2018 года.

### 2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации:

- 1) Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-1-0186-12, утвержденное 27.03.2012, по объекту капитального строительства: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра. Адрес строительства: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы. Объект государственной экспертизы: Результаты инженерных изысканий. № 278-12/МГЭ/962-1/4.
- 2) Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 45333000-08-97210, утвержденное 31.08.2012, по объекту капитального строительства: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра (3 этап). Адрес строительства: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы. № 609-12/МГЭ/1183-1/5.
- 3) Положительное заключение государственной экспертизы рег. № 77-1-4-0756-13, утвержденное 01.11.2013, по объекту капитального строительства: Комплекс, состоящий из многофункционального общественного комплекса ВГК и многофункционального центра - Корректировка. Адрес строительства: Ленинградский проспект, вл. 36, район Аэропорт, Северный административный округ города Москвы. Объект государственной экспертизы: Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий. № 822-13/МГЭ/1183-2/5.

### 2.5. Разрешение на строительство:

Разрешение № РУ77105000-007353 на строительство 3 этапа - Многофункционального общественного комплекса ВГК, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы 16.10.2012.

### 2.6. Права Застройщика на земельный участок:

- 1) Договор долгосрочной аренды земельного участка М-09-024591 от 29.08.2003;
- 2) Дополнительное соглашение б/н от 22.05.2009 № М-09-024591 к договору долгосрочной аренды земельного участка М-09-024591 от 29.08.2003;
- 3) Дополнительное соглашение № 2 от 22.08.2011 М-09-024591-2 к договору долгосрочной аренды земельного участка М-09-024591 от 29.08.2003.

## **2.7. Информация о земельном участке:**

- Собственник земельного участка: субъект Российской Федерации - город федерального значения Москва.
- Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0004017:26.
- Площадь земельного участка: 309371 кв.м.
- Элементы благоустройства:

Озеленение территории с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и природно-климатических особенностей. Перед входами в здания и на остальной территории Комплекса предусмотрено цветочное оформление в виде цветочниц и клумб. Принятые формы насаждений: древесно - кустарниковая, вертикальное озеленение, цветники, обыкновенные газоны. Проезды, тротуары и отмстки запроектированы с покрытием из бетонной плитки разных цветов и схем раскладки. Плиточное покрытие внутренних частей дворов зданий имеют индивидуальный рисунок мощения. Запроектировано ограждение территории Комплекса из металлической решетки на бетонном покое. Предусмотрены мероприятия для создания на территории безбарьерной среды для инвалидов.

## **2.8. Местоположение строящегося объекта недвижимости:**

Многофункциональный общественный комплекс ВГК (3 этап) занимает центральную часть отведенного земельного участка и ограничена пр. пр. № 6611, 6612, 6613 и 793 и ул. Петровско-Разумовская аллея.

## **2.9. Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей:**

В состав Многофункционального общественного комплекса ВГК входят 7 корпусов (№№ 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12) с единым 3-уровневым подземным пространством.

Подземные уровни предназначены для размещения мест хранения автотранспорта (помещений парковки) в количестве:

- Первый подземный уровень - 327 машиномест;
- Второй подземный уровень - 822 машиноместа;
- Третий подземный уровень - 858 машиномест.

## **ИТОГО: 2007 машиномест.**

На общем подземном трехуровневом основании (стилобате) размещены корпуса апарт-отелей (корпуса 6, 7, 9, 10, 11, 12) и офисное здание (корпус 8):

- **Корпус 6** – апарт-отель, количество апартаментов – 154 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 4 шт.;

- Корпус 7 – апарта-отель, количество апартаментов – 154 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 4 шт.;
- Корпус 8 – офисное здание, количество офисных блоков - 73 шт.;
- Корпус 9 – апарта-отель, количество апартаментов – 44 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 4 шт.;
- Корпус 10 – апарта-отель, количество апартаментов – 186 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 6 шт.;
- Корпус 11 – апарта-отель, количество апартаментов – 230 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 6 шт.;
- Корпус 12 – апарта-отель, количество апартаментов – 234 шт., нежилых помещений, расположенных на первом этаже и предназначенных для сдачи в аренду - 8 шт.

**ИТОГО: 1002 апартамента и 32 нежилых помещения, расположенные на первых этажах корпусов и предназначенные для сдачи в аренду (корпуса 6, 7, 9, 10, 11 и 12), 73 офисных блока (корпус 8).**

## 2.10. Описание технических характеристик и функциональное назначение помещений в корпусах:

- Корпус 6 – здание апарта-отеля площадью 20 648 кв.м., 12-ти этажное с верхним техническим этажом. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на две секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарта-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
  - 2) 4 помещения (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли и общественного питания:
    - в секции 1: 1 помещение (блок) состоит из 9 помещений, 2-ое – из 13 помещений;
    - в секции 2: 1 помещение (блок) состоит из 20 помещений, 2-ое – из 15 помещений;
  - 3) технические помещения (электропитовая, аппаратная);
  - 4) организован въезд в подземную часть комплекса с помещениями КПП.
- На типовых этажах (со 2-го по 12-ый) расположены апартаменты (7 на каждом этаже в каждой секции).

- **Корпус 7** – здание апарт-отеля площадью 20 988 кв.м., 12-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - эксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 2 секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (коллекционная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
- 2) 4 помещения (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, службе эксплуатации апарт-отелей и отделению коммерческого банка:
  - секция 1 : 1 помещение (блок) состоит из 23 помещений, 2-ое - из 7 помещений, 3-е - из 18 помещений;
  - секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 11 помещений;
- 3) технические помещения (электропитовая, аппаратная);
- 4) организован въезд в подземную часть комплекса с помещениями КПП.

На типовых этажах (со 2-го по 12-ый) расположены апартаменты (7 на каждом этаже в каждой секции).

- **Корпус 8** – офисное здание площадью 35 471 кв.м., односекционное 23-этажное с выступающим объемом на высоту 10-ти этажей (на уровне 11-го этажа – участок неэксплуатируемой кровли). Высота первого и второго этажей – 4,50 м., типового – 3,60 м., 23 этажа – 5,95 м.

На первом этаже размещены:

- 1) помещения вестибюльной группы офисной части здания;
- 2) помещения для розничной торговли с необходимыми технологическими помещениями;
- 3) помещения служб безопасности здания с необходимыми технологическими помещениями;
- 4) офис рецепции.

На втором этаже запроектированы помещения для предприятия общественного питания с необходимыми технологическими помещениями.

На типовых этажах здания (с 3-го по 10-ый и с 13-го по 22-й этажи) запроектированы по 4 офисных помещения (блока); 11-ый, 12-ый – технические помещения для размещения инженерного оборудования и коммуникаций; 23 этаж – офисный блок представительского уровня и кровля с техническим помещением насосной холодоснабжения.

- **Корпус 9** – здание апарт-отеля площадью 6 238 кв.м., односекционное 12-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - эксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м.

На первом этаже размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта).
- 2) 4 помещения (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предпринимателям розничной торговли, общественного питания и сферы услуг (прачечной, ремонта бытовых машин и приборов):
  - 1 помещение (блок) состоит из 7 помещений, 2-ое – из 7 помещений, 3-е – из 9 помещений, 4-ое – из 6 помещений;
- 3) технические помещения (электропитовая, аппаратная).

На типовых этажах (со 2-го по 12-ый) расположены аппараты (4 на каждом этаже).

- **Корпус 10** – здание апарт-отеля площадью 25 832 кв.м., 15-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - неэксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 2 секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта).
- 2) 6 помещений (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предпринимателям розничной торговли, общественного питания, отделению коммерческого банка, агентскому пункту, детскому центру  
Досуга:
  - секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 14 помещений, 2-ое – из 8 помещений, 3-е – из 18 помещений;
  - секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 11 помещений, 2-ое – из 11 помещений, 3-е – из 15 помещений.
- 3) технические помещения (электропитовая, аппаратная).

На типовых этажах (со 2-го по 13-ый) расположены аппараты (7 на каждом этаже в каждой секции). На 14-ом и 15-ом этажах расположены аппараты большей площади: 4 в секции 1 и 5 – в секции 2.

- **Корпус 11** – здание апарт-отеля площадью 31 823 кв.м., 15-ти этажное с верхним техническим этажом, устраиваемого над частью здания, другая часть - неэксплуатируемая кровля. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 2 секции.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с рецепцией, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
- 2) организован въезд в подземную часть комплекса ВТК с помещениями КПШ;

- 2) 6 помещений (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, фитнес-центру (SPA-салон), туристическому агентству, салону связи;
- секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 28 помещений, 2-ое – из 10 помещений, 3-е – из 8 помещений;
- секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 6 помещений, 2-ое – из 9 помещений, 3-е – из 20 помещений;
- 3) технические помещения (электропитовая, аппаратная).
- На типовых этажах (со 2-го по 13-ый) расположены апартаменты (8 в секции 1 и 9 – в секции 2). На 14-ом и 15-ом этажах расположены апартаменты большей площади: 6 в секции 1 и 7 – в секции 2.

- **Корпус 12** – здание апарт-отеля площадью 44 502 кв.м., 15-25-ти этажное с техническим 16-ым и верхним техническим этажом. Высота первого этажа – 4,60 м., типового – 3,40 м. Здание поделено на 5 секций.

На первом этаже каждой секции размещены:

- 1) помещения вестибюльных групп апарт-отеля (холл с респешей, лифтовой холл, помещение для хранения багажа (колясочная), 2 санузла, помещение персонала, помещение для уборочного инвентаря, холл технического лифта);
  - 2) 8 помещений (блоки, состоящие из технологических помещений), предназначенные для сдачи в аренду предприятиям розничной торговли, филиалу страховой компании, салону цветов, аптечному пункту, опорному пункту правоохранительных органов, бюро посреднических услуг, салону красоты:
    - секция 1: 1 помещение (блок) состоит из 10 помещений;
    - секция 2: 1 помещение (блок) состоит из 16 помещений, 2-ое – из 11 помещений, 3-е – из 6 помещений, 4-ое – из 7 помещений;
    - секция 3: помещения для сдачи в аренду непредусмотрены;
    - секция 4: 1 помещение (блок) состоит из 12 помещений;
    - секция 5: 1 помещение (блок) состоит из 16 помещений; 2-ое – из 10 помещений;
  - 3) технические помещения (электропитовая, аппаратная).
- На типовых этажах четырех секций здания (со 2-го по 13-ый этажи) расположены апартаменты (3-4 в каждой секции). На 14-ом и 15-ом этажах – апартаменты большей площади: 2-3 в каждой секции. 16 этаж предназначен для размещения инженерного оборудования и коммуникаций. Апартаменты центральной секции расположены на 17-25 этажах – двух типов: с 17-го по 23-ий этажи – 6 апартаментов, с 24-го по 25-ый этажи – 2 апартамента большей площади.

## 2.11. Конструктивные решения корпусов:

- Конструктивная система - колонно-стеновая (смешанная);
- Несущие конструкции из монолитного железобетона;
- Здания разделены деформационными швами на отдельные блоки разной этажности.



#### **Подземная часть:**

- Фундаменты корпусов 6, 7, 9, 10 и 11 и вне зоны корпусов – плитные;
- Фундаменты корпусов 8 и 12 – комбинированные свайно-плитные;
- Перекрытия – безбалочные.

#### **Наземная часть:**

- Перекрытия – безбалочные, на отдельных участках по периметру плит - контурные балки;
- Наружные стены – несущие из полнотелого кирпича, на отдельных участках - легкобетонные блоки.

#### **2.12. Фасады, отделка, кровля корпусов:**

- Внутренняя отделка апартаментов и помещений общего пользования приняты в соответствии с технологическим заданием и отвечает требованиям российских стандартов и пожарных норм. В помещениях для сдачи в аренду и офисных помещениях внутренняя отделка не предусматривается;
- Фасады зданий облицовываются панелями из натурального камня с устройством эркеров, с применением системы вентилируемого фасада. Крепление осуществляется к железобетонным несущим конструкциям. Утеплитель из неторючей минваты;
- Остекление – витражное: комбинированные профили из алюминиевых сплавов фасадной стоечно-ригельной системы с двухкамерным стеклопакетом, с низкоэмиссионным покрытием и заполнением межстекольного пространства аргоном. Конструкция стены зимних садов – стоечно-ригельная с заполнением стеклопакетами.
- Оконные блоки – двухкамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием в алюминиевых переплетах.
- Дверные блоки (наружные) – металлические утепленные и остекленные;
- Ворота – металлические (алюминиевые) утепленные;
- Кровля – плоская, неэксплуатируемая и эксплуатируемая, с внутренним организованным водостоком.
- Кровля (стилобатной) части - эксплуатируемая (проезды, тротуары, газоны), с организованным внутренним водостоком.

#### **2.13. Теплообогрев:**

Присоединение к тепловым сетям предусматривается через центральные тепловые пункты (ЦТП), которые располагаются на минус 1 этаже подземной части, и конструктивно разбиты на зоны обслуживания:

**Отопление:**

- Отопление в корпусах 6, 7, 9, 10, 11 и 12 – центральное, водяное, регулируемое. В качестве отопительных приборов в помещениях приняты стальные радиаторы панельного типа и конвекторы.
- Отопление в корпусе 8 – центральное, водяное, регулируемое. В качестве отопительных приборов в помещениях приняты стальные радиаторы панельного типа и конвекторы.

**Вентиляция:**

Вентиляция - приточно-вытяжная с механическим побуждением.

**Кондиционирование:**

Помещения оборудованы системой кондиционирования воздуха.

**Водоснабжение:**

Схема водоснабжения раздельная: хозяйственная и противопожарная.

**Канализация:**

Отвод бытовых и производственных стоков (от оборудования ресторанов) выполняется раздельными выпусками с присоединением к дворовой канализационной сети.

**Электроснабжение:**

Категория надежности – II, I и I особая (ДПУ). Предусмотрено электроосвещение корпусов 6 – 12. Управление освещением – централизованное автоматическое.

**Сети и системы связи:**

Телефонизация, структурированная кабельная система, локальная вычислительная сеть, радиофикация, телевидение, электроадресификация, сбор и обработка информации, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом (СКУД), видеонаблюдение, обеспечение доступа инвалидов (ОДИ), автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией.

2.14. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию объекта и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

Помещения, не являющиеся частями апартаментов и предназначенные для обслуживания более одного помещения, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, тамбуры, холлы, рецепции, колясочные, технические этажи, чердаки, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование, а также крыши, отражающие несущие и несущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен объект, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, расположенные на земельном участке.

**2.15. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  
IV квартал 2018 года.**

**2.16. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**  
Коммерческие риски, связанные с привлечением средств покупателей апартаментов по договорам долевого участия отсутствуют в связи с устойчивостью благоприятной тенденции в динамике цен на аналогичную недвижимость, в спросе на нее в настоящее время, а также высочайшей конкурентоспособностью объекта на территории Москвы. Заключение договоров долевого участия планируется на этапе строительства. Риски отклонений в реализации проекта строительства могут быть связаны лишь с обстоятельствами непреодолимой силы, поскольку риски, связанные с действиями застройщика, отсутствуют: наличие у застройщика опытного и профессионального персонала, привлечение к производству проектных и строительно-монтажных работ организаций, имеющих богатый положительный опыт, профессиональный персонал и сертифицированную технику.

**2.17. Меры по добровольному страхованию Застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства:**  
Добровольное страхование строительно-монтажных работ и ответственности перед третьими лицами осуществляется Застройщиком.

**2.18. Планируемая стоимость строительства (создания):  
27 327 911 000 рублей.**

**2.19. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта:**  
Префектура ЦАО г. Москвы, эксплуатирующая организация, функциональный орган исполнительной власти г. Москвы, Мосгосстройнадзор, генеральный подрядчик, застройщик, заказчик.

**2.20. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика:**

1. Ипотека/последующая ипотека зданий/помещений, входящих в состав объекта, оформленных в собственность ЗАО «УК «Динамо» после завершения строительства, с одновременной ипотекой/последующей ипотекой (залогом) права аренды земельного участка, принадлежащего Застройщику (ЗАО «УК «Динамо») на праве аренды;
2. Ипотека/последующая ипотека зданий/сооружений/строений/помещений, принадлежащих Застройщику (ЗАО «УК «Динамо»), расположенных на земельном участке, с правами аренды земельного участка, и с распространением ипотеки на все возводимые на земельном участке здания/сооружения/строения.

**2.21.** Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства физических и юридических лиц для строительства (создания) объекта, кроме договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

**2.22. Перечень организаций, осуществляющих проектные и строительно-монтажные работы:**

**Заказчик:**

**ЗАО «Управляющая компания «Динамо»**

Адрес: Россия, 125047, город Москва, улица Лесная, дом 6.

Генеральный директор: Перегудов А.Н.

**Генеральный подрядчик:**

**Компания Codest International S.r.l.**, учрежденная и существующая в соответствии с законодательством Италии юридический адрес: Via Vittio, Frazione Saugnaso, Pozzuolo del Friuli (UD), Италия

**Представительство Компании Codest International S.r.l.**,

Адрес: Россия, 125040, г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, дом 5, строение 1.

Директор Представительства Альберто Конта.

**Проектировщик стадии «Проект»:**

**Общество с ограниченной ответственностью Архитектурная мастерская «СПИЧ»**

Адрес: Россия, 127473, г. Москва, Краснопролетарская ул., 16

Генеральный директор: Десятников М.А.

Главный архитектор проекта: Ильин А.А.

**Проектировщик стадии «Рабочая документация»:**

**Компания Codest International S.r.l.**, учрежденная и существующая в соответствии с законодательством Италии  
юридический адрес: Via Vittorio, Frazione Sarguasso, Rozzolo del Friuli (UD), Италия

**Представительство Компании Codest International S.r.l.**,

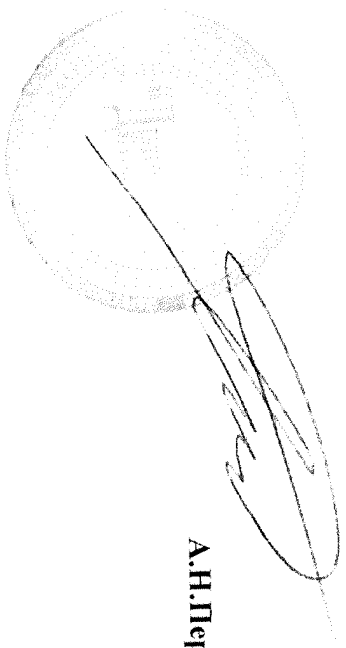
Адрес: Россия, 125040, г. Москва, 5-ая улица Ямского поля, дом 5, строение 1.

Директор Представительства Альберто Конта.

Настоящая Проектная декларация по состоянию на **25.09.2013** опубликована на сайте:  
<http://www.vrb-argna.com/>

Со всей предусмотренной законодательством Российской Федерации документацией, касающейся проекта строительства, можно ознакомиться по адресу: город Москва, Ленинградский проспект, дом 36, строение 2.


**Генеральный директор ЗАО «УК «Динамо»**



**А.Н.Перегудов**

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
на « 13 » листах

Генеральный директор  
ЗАО «ЖК «Динамо»

  
А.Н.Перегудов

